

Sie haben Fragen? Wir die Antworten.

A

Abfallentsorgung

Selbstverständlich stehen Container auf dem Areal.
Sie können Ihren Abfall also jederzeit einwerfen.

B

Besichtigungen

Wir verstehen Ihre Neugier, aber weil die Überbauung komplett saniert wird, können wir leider keine Besichtigung auf der Baustelle durchführen. Versicherungstechnische Gründe.

Bewerbung

Bitte bewerben Sie sich ausschliesslich direkt über die Website bei uns.
Sie können Ihr gesamtes Dossier einfach hochladen.

G

Grillieren

Grillieren dürfen Sie mit Elektro- oder Gasgrill auf allen Aussenflächen, nicht aber mit Holz- und Holzkohlegrills.

H

Haustiere

Hunde, Hauskatzen und Kleintiere sind auf Anfrage erlaubt. Bitte geben Sie Tierart, Rasse und Alter bei der Anmeldung an. Sie erhalten später zusammen mit Ihrem Mietvertrag eine separate Vereinbarung fürs Haustier. Leider nicht erlaubt sind Katzennetze, -leitern und -türen.

Heizsystem und Nachhaltigkeit

Geheizt wird mit Fernwärme, zudem befindet sich eine Photovoltaik-Anlage auf dem Dach. Der produzierte Solarstrom wird im Haus verbraucht oder – bei Überschüssen – ins Netz eingespeist. Eine Fussbodenheizung garantiert im Winter für angenehme Wärme, welche Sie über einen Thermostat regulieren können.

I

Internet

Dank Glasfaserleitung hat jede Wohnung schnelles Internet. Den Anbieter können Sie selbst wählen.

K

Keller

Zu jeder Wohnung gehört ein eigenes Abteil mit Steckdose.

L

Lift / Barrierefreiheit

Pro Hauseingang gibt es einen rollstuhlgängigen Personenaufzug.

M

Mietzinsdepot

Das Mietzinsdepot beträgt drei Bruttomonatsmieten. Sie haben die Wahl, ob Sie diesen Betrag auf ein Mietkautionskonto einzahlen oder eine Versicherung abschliessen.

Mindestmietdauer und Kündigungsfrist

Die Mindestmietdauer beträgt 12 Monate. Danach gilt eine Kündigungsfrist von drei Monaten auf jedes Monatsende, ausgenommen Dezember.

Minergie

Das Gebäude ist Minergie zertifiziert.

P

Parkplätze

Für Autos und Motorräder stehen Parkplätze (in der Tiefgarage und aussen) zur Verfügung. Die Preise betragen CHF 200 pro Monat für einen Einstellparkplatz, CHF 250 pro Monat für einen Einstellparkplatz mit Elektroladestation sowie CHF 80 pro Monat für einen Motorrad-Parkplatz. Dieses Angebot ist limitiert, wir vergeben die Parkplätze nach Eingang der Anmeldung.

S

Storen

Alle Wohnungen verfügen über elektrische Lamellenstoren.

V

Veloabstellplätze

Gibt es genügend – und zwar in der Garage im Untergeschoss sowie im Aussenbereich.

W

Waschen

Alle Wohnungen mit Reduit verfügen über einen eigenen Waschturm. Für alle anderen Parteien gibt es einen grossen Waschraum mit Waschtürme sowie einen Trocknungsraum im Untergeschoss.

Sie haben eine andere Frage?

Das Team von Sihlestate ist gerne für Sie da und hilft Ihnen weiter.